

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 6/13/2019

Brazoria County, 111 E Locust, Angleton, TX 77515, (979) 849-1200

Joyce Hudman

Joyce Hudman
County Clerk

Brazoria County, Texas

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by Brazoria County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 7/2/2019 the Brazoria County will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Texas Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 (P.L. 93-383), as amended, to undertake a project known as Non-Rental Housing 18-544-000-B291, for the purpose of providing homeowner repair, reconstruction, and elevation activities for up to 38 Low to Moderate ("LMI") individual households affected by 2016 Floods at Brazoria County. Tier 2, site-specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.

Tier 2 Site-Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: Airport Hazards (24 CFR Part 51 Subpart D); Contamination and Toxic Substances (24 CFR Part 50.3(i) & 58.5(i)(2)); Explosive and Flammable Hazards (24 CFR Part 51 Subpart C); Floodplain Management (Executive Order 11988, particularly section 2(a); 24 CFR Part 55); Historic Preservation (National Historic Preservation Act of 1966, particularly sections 106 and 110; 36 CFR Part 800)—SHPO consultation only. THPO consultation addressed during Tier 1 broad review; Wetlands Protection (Executive Order 11990, particularly sections 2 and 5).

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): Contamination and Toxic Substances: If portions of the project are found to have potential contamination, best management practices will be conducted to determine the risk of contamination on site, including an ASTM Phase I or Phase II Environmental Site Assessment, if necessary. Mitigation measures will be carried out according to the recommendations of a Phase I or Phase II ESA report.

Floodplain Management: If portions of the project are found to have an effect on the floodplain and EO 11988 applies, the following efforts shall be made to minimize negative impacts on the natural and beneficial floodplain values for restoration and preservation: The project shall be implemented using best management practices designed to protect improvements from flood damage; The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration; The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to, and/or restore, the native plant species; The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the floodplain, as all newly installed septic systems will be sub-surface, and the project area will be restored to pre-construction conditions; Prior to construction, the project plans will meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator. **Historic Preservation:** If consultation with the Texas Historical Commission (THC) results in an "adverse effect" determination, any formal compliance or mitigation measures will be carried out according to THC requirements.

Wetlands Protection: If portions of the project are found to have an effect on wetlands and EO 11990 applies, the following efforts shall be made to minimize negative impacts on the natural and beneficial wetlands values for restoration and preservation: The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration; Best management practices shall be used during construction to ensue erosion control and to prevent the unintentional discharge of dredged or fill material into the wetland (SWPPPs); The consulting engineer shall take into consideration additional specifications to minimize damage to, and/or restore, the native plant species; The project shall not lead to any significant increases in impermeable cover and shall have no negative impacts on the wetland, as all newly installed septic systems will be sub-surface, and the project area will be restored to pre-construction conditions.

Hazardous Materials: All activities must comply with applicable federal, state, and local laws and regulations regarding asbestos, including but not limited to the following: National Emission Standard for Asbestos, standard for demolition and renovation, 40 CFR 61.145; National Emission Standard for Asbestos, standard for waste disposal for manufacturing, fabricating, demolition, and spraying operations, 40 CFR 61.150. Applicant must comply with all laws and regulations concerning the proper handling, removal and disposal of hazardous materials (e.g. asbestos, lead-based paint) or household waste (e.g. construction and demolition debris, pesticides/herbicides, white goods). All activities must comply with applicable federal, state, and local laws and regulations regarding lead-based paint, including but not limited to HUD's lead-based paint regulations in 24 CFR Part 35 Subparts B, H, and J and GLO's Lead-Based Paint Mitigation Policy Standard Operating Procedure. Project rehabilitation shall apply appropriate materials and construction techniques to prevent radon gas contamination (<https://www.epa.gov/radon/radon-resourcesbuilders-and-contractors>). Upon completion all rehabilitated residential

dwellings must be free of mold attributable the 2016 flood event. Comply with all laws, regulations, and industry standards applicable to aboveground and underground storage tanks. Storage tanks installed below the base flood elevation must be watertight and must be anchored to resist floatation and lateral movement during a storm surge or other flood.

Brazoria County has been awarded \$1,699,053 in grant funds and shall contribute \$0 in match funds.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

Brazoria County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Brazoria County Judge's, 111 E Locust, Angleton, TX 77515 and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the County Judge. All comments received by 7/1/2019 will be considered by Brazoria County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

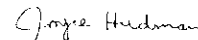
Brazoria County certifies to GLO that L. M. "Matt" Sebesta, Jr. in their capacity as County Judge consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. GLO approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows Brazoria County to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

GLO will accept objections to its release of funds and Brazoria County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Brazoria County approved by GLO (b) Brazoria County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by GLO; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Potential objectors should contact GLO to verify the actual last day of the objection period.

L. M. "Matt" Sebesta, Jr., County Judge

Filed: 06/13/2019 08:25:13 AM



Joyce Hudman
County Clerk
Brazoria County, Texas

**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Joyce Hudman

Joyce Hudman

County Clerk

Brazoria County, Texas

Fecha de notificación: 6/13/2019

Brazoria County, 111 E Locust, Angleton, TX 77515, (979) 849-1200

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo el Condado de Brazoria County

SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS

En o alrededor de 7/2/2019, el Condado de Brazoria County presentará una solicitud al Texas *General Land Office* para la liberación de fondos de *Texas Community Development Block Grant* bajo el Título I de la Ley de Vivienda y Ley de Desarrollo Comunitario de 1974 (PL 93-383), según enmendada, para emprender un proyecto conocido como Viviendas sin alquiler 18-544-000-B291, con el propósito de brindar reparación a propietarios de viviendas, reconstrucción y elevación de propietarios de viviendas para hasta 38 hogares individuales de bajo a moderado ("LMI") afectados por Inundaciones del 2016 en el Condado de Brazoria. En el Nivel 2, se completarán las revisiones específicas del sitio para aquellas leyes y autoridades que no se abordan en el examen amplio del Nivel 1 para cada dirección bajo este programa cuando se conozcan las direcciones. Revisión de sitio específico de Nivel 2: Las revisiones de sitio específico cubrirán las siguientes leyes y autoridades que no se abordan en la revisión amplia de Nivel 1: Riesgos de aeropuerto (24 CFR Parte 51 Subparte D); Contaminación y sustancias tóxicas (24 CFR Parte 50.3 (i) y 58.5 (i) (2)); Peligros explosivos e inflamables (24 CFR Parte 51 Subparte C); Gestión de terrenos inundables (Orden ejecutiva 11988, particularmente la sección 2 (a); 24 CFR Parte 55); Preservación histórica (Ley Nacional de Preservación Histórica de 1966, particularmente las secciones 106 y 110; 36 CFR Parte 800) - solo consulta de SHH. Consulta de THPO abordada durante la revisión amplia del Nivel 1; Protección de humedales (Orden ejecutiva 11990, particularmente las secciones 2 y 5). Medidas / Condiciones / Permisos de Mitigación (si existen): Contaminación y sustancias tóxicas: Si se encuentra que partes del proyecto tienen una contaminación potencial, se llevarán a cabo las mejores prácticas de manejo para determinar el riesgo de contaminación en el sitio, incluida una Evaluación Ambiental del Sitio de Fase I o Fase II de ASTM, si es necesario. Las medidas de mitigación se llevarán a cabo de acuerdo con las recomendaciones de un informe de la ESA de Fase I o Fase II. Gestión de la planicie de inundación: Si se encuentra que partes del proyecto tienen un efecto en la planicie de inundación y se aplica la EO 11988, se deben realizar los siguientes esfuerzos para minimizar los impactos negativos en los valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación para restauración y preservación: El proyecto debe implementarse usando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger las mejoras contra daños por inundaciones; El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de manejo diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural a través de la infiltración; El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y / o la restauración de las especies de plantas nativas; El proyecto no debe generar aumentos significativos en la cobertura impermeable y no debe tener impactos negativos en la planicie de inundación, ya que todos los sistemas sépticos recién instalados estarán debajo de la superficie y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas a la construcción; Antes de la construcción, los planes del proyecto cumplirán con todos los requisitos locales adicionales aplicables a las planicies de inundación establecidos por el Administrador de la planicie de inundación de la comunidad. Preservación histórica: Si la consulta con la Comisión Histórica de Texas (THC) resulta en una determinación de "efecto adverso", cualquier medida formal de cumplimiento o mitigación se llevará a cabo de acuerdo con los requisitos de THC. Protección de humedales: Si se encuentra que partes del proyecto tienen un efecto en humedales y se aplica la EO 11990, se harán los siguientes esfuerzos para minimizar los impactos negativos en los valores de humedales naturales y beneficiosos para restauración y preservación: El proyecto se implementará utilizando las mejores prácticas de manejo diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural a través de la infiltración; Se deben utilizar las mejores prácticas de manejo durante la construcción para garantizar el control de la erosión y para evitar la descarga involuntaria de material de dragado o relleno en el humedal (SWPPP); El ingeniero consultor deberá tener en cuenta especificaciones adicionales para minimizar el daño y / o la restauración de las especies de plantas nativas; El proyecto no debe generar aumentos significativos en la cobertura impermeable y no debe tener impactos negativos en el humedal, ya que todos los sistemas sépticos recién instalados estarán debajo de la superficie y el área del proyecto se restaurará a las condiciones previas a la construcción.

Materiales peligrosos: Todas las actividades deben cumplir con las leyes y regulaciones federales, estatales y locales aplicables con respecto al asbesto, que incluyen, entre otras, las siguientes: Norma nacional de emisión de asbestos, norma para demolición y renovación, 40 CFR 61.145; Norma nacional de emisión de asbestos, norma

para la eliminación de desechos para las operaciones de fabricación, fabricación, demolición y fumigación, 40 CFR 61.150. El solicitante debe cumplir con todas las leyes y regulaciones relativas a la manipulación, eliminación y eliminación adecuadas de materiales peligrosos (por ejemplo, amianto, pintura a base de plomo) o desechos domésticos (por ejemplo, escombros de construcción y demolición, pesticidas / herbicidas, productos de línea blanca). Todas las actividades deben cumplir con las leyes y regulaciones federales, estatales y locales aplicables con respecto a la pintura a base de plomo, incluidas, entre otras, las reglamentaciones de pintura con base de plomo de HUD en 24 CFR Parte 35, Partes B, H y J y la Política de mitigación de pintura con base de plomo de GLO Procedimiento operativo estándar. La rehabilitación del proyecto deberá aplicar los materiales y las técnicas de construcción adecuadas para prevenir la contaminación por gas radón (<https://www.epa.gov/radon/radon-resources-builders-and-contractors>). Al finalizar, todas las viviendas residenciales rehabilitadas deben estar libres de moho atribuibles a la inundación de 2016. Cumpla con todas las leyes, regulaciones y estándares de la industria aplicables a tanques de almacenamiento en superficie y subterráneos. Los tanques de almacenamiento instalados debajo de la elevación de inundación de la base deben ser impermeables y deben estar anclados para resistir la flotación y el movimiento lateral durante una marejada ciclónica u otra inundación.

El Condado de Brazoria County recibió el premio \$1,699,053 en los fondos de la subvención y contribuirá con \$.

CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Condado de Brazoria County ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto forma parte del Registro de Revisión Ambiental (ERR) que se localiza en el Condado de Brazoria County, 111 E Locust o 111 E Locust, Angleton, TX 77515 y pueden ser revisado o reproducido de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00pm.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del County Judge. Todos los comentarios recibidos hasta 7/1/2019 serán considerados por el Condado de Brazoria County antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben hacer referencia a la notificación correspondiente.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

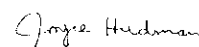
El Condado de Brazoria County certifica a la GLO que L. M. "Matt" Sebesta, Jr. en su calidad de County Judge consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se lleva a cabo una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de GLO de la certificación cumple con sus responsabilidades conforme a NEPA y leyes y autoridades relacionadas, y permite que el Condado de Brazoria County utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

GLO aceptará las objeciones a la liberación de fondos y la certificación del Condado de Brazoria County durante un periodo de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recibo real de la solicitud (lo que sea posterior) sólo si se encuentran en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación u otro funcionario del Condado de Brazoria County aprobado por GLO (b) el Condado de Brazoria County ha omitido un paso o no ha realizado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, han incurrido costos o actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 han sido emprendidas antes de la aprobación de una liberación de fondos por GLO; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparadas y presentadas de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben ser dirigidas al Texas General Land Office – Community Development and Revitalization en P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. Los objetores potenciales deben ponerse en contacto con GLO para verificar el último día real del periodo de objeción.

L. M. "Matt" Sebesta, Jr., County Judge

Filed: 06/13/2019 08:25:13 AM



Joyce Hudman
County Clerk

Brazoria County, Texas